

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Matera

Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
della Provincia di Matera

Collegio Provinciale dei Periti Industriali
e Periti Industriali Laureati di Matera

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della Provincia di Matera

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Matera

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori
Forestali della Provincia di Matera

Ordine dei Geologi della Basilicata
e, p.c.

Direzione Regionale della Basilicata
Sezione Servizi Catastali, Cartografici,
di Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI

OGGETTO: *Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati – Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister.*

Come noto, l'art. 28 del Regio decreto-legge del 13/04/1939 n. 652, come modificato dal Decreto-legge del 10/01/2006, n. 4, Articolo 34 *quinquies*, prescrive che *"I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati"*. Il medesimo termine è stabilito anche per le dichiarazioni di variazioni, ex art. 20 del Regio decreto-legge citato.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (*data ultimazione lavori*) che consente, all'algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorra o meno procedere all'irrogazione della sanzione.

Poiché è stato osservato che, in fase di predisposizione della dichiarazione, sono numerosi gli errori di compilazione del suddetto campo da parte dei professionisti, nella piattaforma *Sister* sarà attivata dal giorno 10/08/2021 una nuova finestra di controllo, con la quale si richiede al tecnico abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su *Sister* al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio (*“La Data fine lavori indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell’atto di aggiornamento. Onde evitare l’irrogazione della sanzione da parte dell’Ufficio competente, con l’invio telematico dell’atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del “Ravvedimento Operoso”, sempreché ne ricorrano ancora le condizioni”*), invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò dovrebbe consentire, sotto il profilo della *compliance*, di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l’istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante e con prevenzione, auspicabilmente totale, del processo di irrogazione della stessa da parte dell’Ufficio Provinciale – Territorio.

Attesa la rilevanza delle innovazioni introdotte, si chiede a codesti Ordini e Collegi professionali di dare ampia e tempestiva informativa della presente comunicazione ai propri iscritti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Francesco DI BIASE

