



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot n° 0000612 del 17/01/2013

Serv. MB... Area 4

Rif. del

Allegati: come da testo

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei Collegi
dei Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Ai Signori Presidenti dei
Comitati Regionali dei Geometri

Alla Cassa Italiana Assistenza e Previdenza
Geometri

Ai Signori Presidenti delle Associazioni di
Categoria

Ai Dirigenti di Categoria

LORO SEDI

Oggetto: Nuova versione Pregeo 10.51 - APAG.

E' in corso di pubblicazione, sul sito dell'Agenzia delle Entrate (area Territorio), la nuova versione della procedura Pregeo 10.51 APAG.

Si tratta di una versione aggiornata, con alcuni correttivi migliorativi, specificatamente indicati nell'allegato.

Le correzioni apportate sono frutto anche di alcune nostre osservazioni, che sono state evidentemente recepite.

Conformemente a quanto già comunicato in occasione dell'uscita della versione precedente, non si tratta di modifiche strutturali (superamento dell'obbligatorietà delle tipologie ed altro, attualmente in fase di studio ed approfondimento), ma soltanto di funzionalità migliorative del sistema in atto, che non creeranno alcun disagio operativo.

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

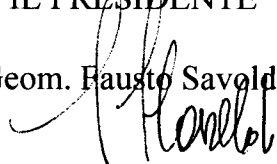
C.F. 80053430585

Per comodità e chiarezza si allega anche l'apposito documento, predisposto dall'Agenzia, che illustra le modifiche apportate.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Savoldi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fausto Savoldi', written over the printed name.

2

Territorio

Illustrazione delle novità sulla nuova versione di Pregeo 10.51 - APAG

Roma, 16 Gennaio 2013

***Direzione centrale Catasto e Cartografia
Area Servizi cartografici
Ufficio Sistemi cartografici e metodologie operative***

1. Rimossa la scelta della zona qualificativa delle tolleranza tra le mutue distanze dei Punti Fiduciali per gli atti di aggiornamento di scarsa rilevanza cartografica e per quelli confermativi.

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista **POSANI PAOLO** dichiara che:

Il rilievo viene svolto in:

☐ Zona Urbana o di espansione urbanistica

☐ Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata

☐ Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2012796

Dichiarazioni tecniche

☐ Misure Altimetriche Assenti	----->	Motivazione
Non Applicabile		
☐ Assenza di determinazione di triangolo fiduciale	----->	Motivazione
Non Applicabile		
☐ Mutue distanza fuori tolleranza	----->	Motivazione
Non Applicabile		
☐ Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente	----->	Motivazione
Non Applicabile		
☐ Semiasse ellissi di errore superiori a 10 cm.	----->	Motivazione
Non Applicabile		
☐ Particella/e corrispondente alla mappa catastale	----->	Motivazione
Da Verificare		
☐ Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 %	----->	Motivazione
Non Applicabile		
☐ Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq	----->	Motivazione
Non Applicabile		
☐ Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 %	----->	Motivazione
Non Applicabile		
☐ Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica	----->	Motivazione
Non Applicabile		

Dichiarazione di deposito al comune

☐ Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza

☒ Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

OK Torna Allo Stato Iniziale Uscita

2. Modificata la causale nella riga 9 del libretto per la tipologia 19 da “- TM - TIPO A RETTIFICA -” a “- TIPO A RETTIFICA -”.

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare Quota in metri: 495	Precisioni strumentali Precisione lineare (mm): 10 Precisione angolare (cc): 20
Est Media: 29401	

Nota (max 40 caratteri)

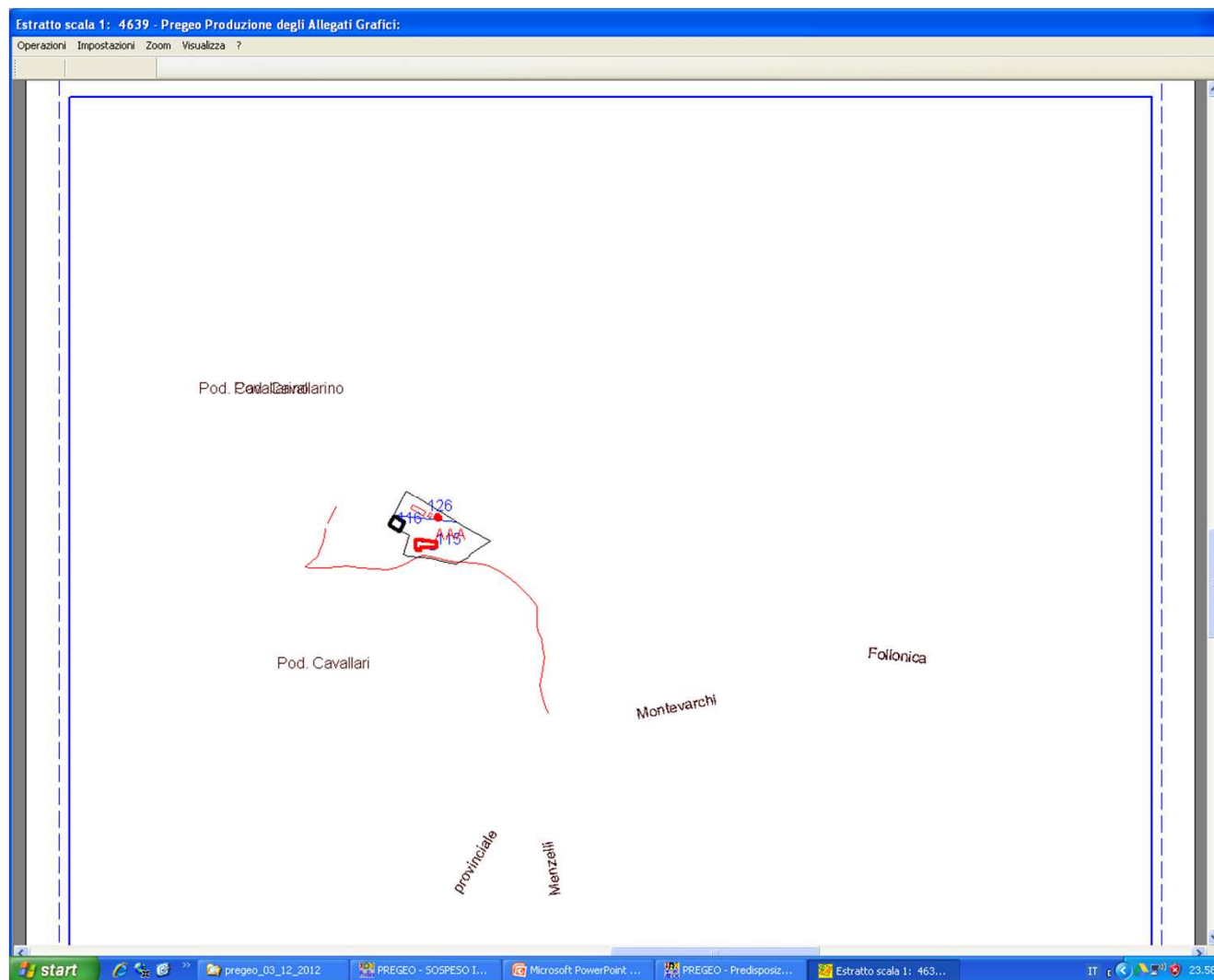
Versione: **PREGEO 10.00-G, APAG 1.13**

Tipo di Aggiornamento: **Mostra Schema**

(19) - - Tipo a Rettifica

Nota:

3. Visibilità delle variazioni dei testi effettuate dalla proposta di aggiornamento sull'estratto di mappa dematerializzato. Le modifiche effettuate vengono recepite in banca dati cartografica dalla procedura di aggiornamento limitatamente ai soli testi che intersecano le particelle interessate e non a tutti quelli ricadenti nell'area di estratto rilasciato. Inoltre la grafica Pregeo consente la visualizzazione dei simboli "<>" relativi a particelle contenenti fabbricati sconosciuti al catasto e quelli relativi alle particelle interrate "(nnn)".



4. E' consentita l'introduzione dei PF, qualora presenti nel libretto, nella maschera di acquisizione delle poligoni topografiche.

Descrizione di Poligonale (riga 3).

Elenco dei Vertici

Vertice: ☒ Lista

Inserisci

Accoda

Elimina

200	300
300	400
400	500
500	600
600	700
800	800
900	900
200	PF01/0100
	PF08/0050
	PF12/0050

Numero dei vertici introdotti: 8

Accetta

Annulla

Guida

5. E' obbligatoria la dichiarazione che esiste la lettera di incarico in assenza delle firme di tutti gli aventi diritto sulle particelle oggetto di aggiornamento.

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Componenti Ditta Dichiarata		Lista soggetti sottoscrittori
ZIDDA, ANTONIETTA, NATA A BLERA, IL 15/02/1969 ZDC	>> Inserisci nella lista << Cancella dalla lista	ZIDDA, ANTONIETTA, NATA A BLERA, IL 15/02/1969 ZDC
ZIDDA, GIUSEPPE, NATA A BLERA, IL 25/11/1967 ZDDGF		

OK Uscita Guida

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Motivazioni sulla lettera di incarico [X]

Lettera di incarico

☐ Per procedimento d'ufficio

☐ Sottoscrizione della lettera di incarico da parte di tutti i titolari di diritti reali

☒ Mancata sottoscrizione dell'atto di aggiornamento e/o mancata autorizzazione al conferimento del mandato

☐ Delega alla rappresentanza nei confronti dell'Amministrazione finanziaria

Dichiarazione delle particelle con mancata sottoscrizione e/o mancata autorizzazione al conferimento del mandato

Elenco delle particelle trattate dall'atto

Selezionare quelle in cui manca la sottoscrizione

AAA [v] Inserisci Fine

Visualizzazione lista delle particelle inserite Cancelli tutti gli inserimenti effettuati

Numero totale lettere di incarico []

Conferma Uscita

6. Il campo Codice Fiscale nella maschera di immissione dei dati anagrafici del tecnico redattore deve essere re-immesso qualora venga modificato uno degli altri dati anagrafici del tecnico.

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico	BISTI FABRIZIO
Qualifica	GEOMETRA
Provincia	SIENA
Num Iscrizione	
Codice Fiscale	

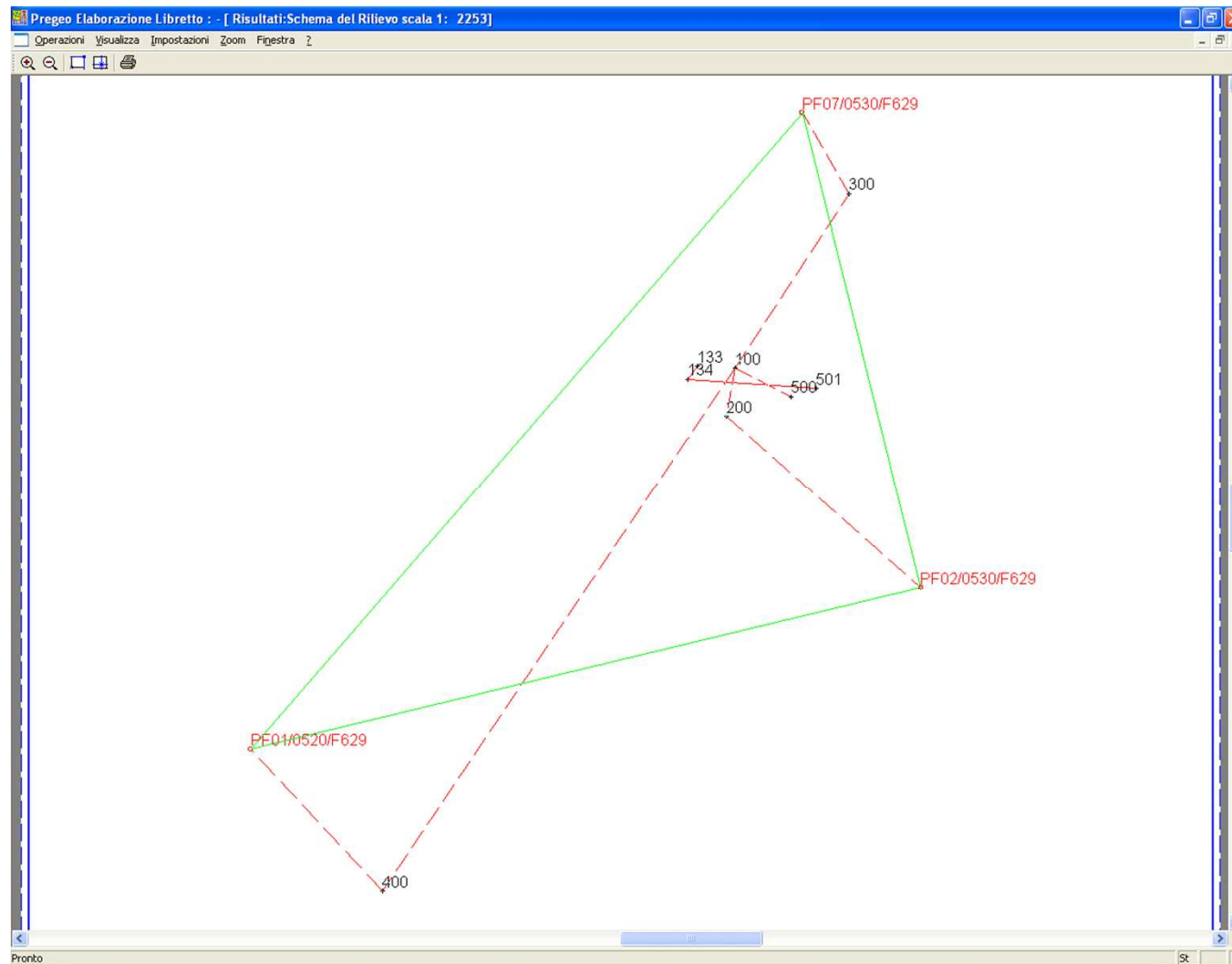
☐ Dipendente Pubblico

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto

Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico ?

Gli atti a rettifica non possono essere inviati telematicamente

7. Completato il controllo sulle stazioni isolate dalle poligoni.



8. E' consentita la trattazione di più particelle intere originali nella tipologia 20

PREGEO 10.00-G

Schema Modifica Finestre Guida

A F M

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Libretto 2012/9 [S]

Schema Ausiliario (M31FU) - Libretto 2012/9 [S]

Tipo Mappale (3SPC) - Libretto 2012/9 [S]

Particelle riga 0 112 8 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO		P R O V.	D E F.	SUPERFICIE ha aa ca	LOTTI		Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE	Princ. Sub.				N A T.	P R O V.		
001 >	01112	10001	I		100000100154	SN	I	12781	I
002 >	V1112	10001	I		100000100154	SN	A	1112	12781
003 >	01112	10011	I		100000100100	SN	I	12871	I
004 >	S1112	10011	I		100000100100	SN	A	1112	10001
005 >	01113	10001	I		100000101180	SN	I	12781	I
006 >	V1113	10001	I		100000101180	SN	B	1113	12781
007 >	01113	10011	I		100000100100	SN	I	12871	I
008 >	S1113	10011	I		100000100100	SN	B	1113	10001

Ordine di salvataggio

Mappale Ausiliario

Inserisci

Accoda

Aggiorna

Cancella

Vedi Schema di Riferimento

Pronto

Prov. di Lavoro SI Lib 2012/9 [S] Catasto Nazionale

8. Inserimento delle particelle con firme mancanti sull'atto dematerializzato

96_info_cens.pdf - Adobe Reader

File Modifica Vista Documento Strumenti Finestra ?

Il documento viene visualizzato in modalità PDF/A.



Ufficio provinciale di: SIENA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 892.759

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni censuarie

Dati generali del tipo

Comune: TORRITA DI SIENA	Sez. Censuaria: 12	Particelle: 12
Foglio: 0510	Particelle: 12	Qualifica: INGEGNERE
Tecnico: POSANI PAOLO	N. iscrizione: DIPENDENTE PUBBLICO	
Provincia: FIRENZE		

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0510	12	000			00000	23	60	SN	279			
S		0510	12	000			00000	00	00		000			
C		0510		000	a	AAA	00000	23	60	SN	282			

Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del decreto ministeriale n. 701/1994 per le particelle:
AAA

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: SIENA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.260.839

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 2 di 14

Particelle

Comune: CASTELLINA IN CHIANTI

Sez. Censuaria:

Foglio: 0280

Particelle: 115,116,126

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

VILIGIARDI, GIANFRANCO, CASTELLINA IN CHIANTI, 07/02/1963
VLGGFR63B07C172R

Firma _____

BISTI FABRIZIO MONTEPULCIANO 09/01/1959 BSTFRZ59A09F592Q

Tecnico redattore

Tecnico: BUCCIARELLI FABIOLA

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: SIENA

N. iscrizione: 1193

Cod. Fisc.: BSTFRZ59A09F592Q

luogo e data

timbro e firma

- Sul Modello Censuario del Tipo Particellare si consente di utilizzare solo lo schema ausiliario con operazioni O e V e solo superfici reali.
- Modificato il controllo per la predisposizione degli atti di aggiornamento nella modalità di catasto tavolare. (non più subordinato alle provincie di Gorizia e Trieste, esteso su Udine e Belluno)